

MIETBEDINGUNGEN

1. Mietsdauer

Sie buchen über Atlantica Bretagne ein Ferienhaus oder eine Ferienwohnung. Die Mindestmietdauer ist eine Woche. Die Woche geht im allgemeinen von Samstag 16Uhr bis Samstag 10Uhr.

2. Preise :

Die angegebenen Preise gelten pro Objekt und pro Woche und enthalten die Buchungsgebühre. Zusätzliche Nebenkosten und der Kautionsbetrag werden in der Beschreibung und auf der Ankunftsbestätigung angegeben. Eine Anzahlung in Höhe von 25% des Mietpreises ist bei der Buchung zu leisten. Die Restzahlung ist 4 Wochen vor der Anreise zu überweisen. Nebenkosten (wenn in der Beschreibung angegeben), Endreinigung, Kaution und Kurtaxe werden direkt mit dem Schlüsselverwalter abgerechnet.

3. Vertrag, Rücktrittsgebühren :

Der Vertrag ist verbindlich, wenn wir Ihnen nach Erhalt Ihrer Anzahlung eine schriftliche Bestätigung zugeschickt haben. Bei telefonischen Reservierungen geben wir Ihnen 4 Tage Option bis Erhalt Ihrer Überweisung.

Im Falle eines Rücktritts des Mieters muss er der Agentur seine Stornierung schriftlich bestätigen. Jeder Rücktritt ist mit der Berechnung einer Endschädigung (bzw. Stornogebühr) verbunden. Wir sind auf jedem Fall berechtigt, die volle Anzahlung als Rücktrittsgebühren zu behalten. Eine Ersatzperson kann aber jederzeit ohne zusätzl. Kosten vom Mieter gestellt werden.

Eine Reiserücktrittsversicherung stellen wir Ihnen zur Verfügung. Falls das Mietobjekt nach der Stornierung des Mieters von der Agentur nicht weitervermietet wird, muss der volle Mietpreis bezahlt werden.

Sollte der Eigentümer des Ferienhauses Ihre Reservierung stornieren müssen, darf Ihnen von Atlantica Bretagne ein anderes Ferienobjekt angeboten werden - dies ohne Anspruch auf Schadenersatz. Wenn Sie dieses Objekt nicht akzeptieren, wird Ihnen die volle Anzahlung oder der volle Mietpreis (wenn schon bezahlt) zurücküberwiesen.

4.

Wenn die Anzahlung oder die Restzahlung nicht rechtzeitig bezahlt wird, erlischt die Reservierung automatisch.

5. Kaution, Versicherung.

Bei der Schlüsselübernahme muss eine Kaution (zwischen 150€ und 300€) vor Ort hinterlegt werden. Die Rückzahlung der Kaution entsteht 48 Stunden nach Ihrer Abreise, wenn nichts beschädigt worden ist. Sollte der Betrag entstandener Kosten höher als der Kautionsbetrag sein, musste der Kunde die Differenz bezahlen. Im Falle einer Kaution in bar wird der Betrag vor Ort zurückgegeben.

Der Kunde muss versichert werden : gegen Diebstahl und Vandalismus im Haus, Brand, Wasserschäden, Ansprüche von Nachbarn und Dritten. Keine Reiseversicherung ist im Preis enthalten; Formulare zum Abschluss einer solchen Versicherung erhalten Sie auf Wunsch mit der Buchungsbestätigung.

6. Haftung, Beschreibung des Ferienobjektes :

- * Angaben und Katalogbeschreibungen, die das Mietobjekt oder die Ausstattung des Ferienortes mit Sport- oder sonstigen Einrichtungen beschreiben, haben unverbindlichen Informationscharakter.
- * Alle Mietobjekte sind mit Geschirr, Bettdecken und Möbeln ausgestattet. Bettwäsche sowie Tisch- und Toilettenwäsche sind meistens nicht vorhanden (können aber oft gemietet werden). Kaminholz ist auch nicht vorhanden.
- * Ein Kinderbett kann zur Verfügung gestellt werden, wenn es in der Beschreibung darauf hingewiesen ist.
- * Garten- und Polstermöbel reichen nicht immer für die max. Personenbelegung aus. Sonnenschirme und Liegen sind nicht unbedingt vorhanden.

- * 'Haustier erlaubt' heisst Hund oder Katze - nur eins- und muss immer bei der Buchung angegeben werden.
- * Das Mietobjekt darf nur mit der in der Beschreibung angegebenen max. Personenzahl belegt werden. Der Schlüsselverwalter ist berechtigt, die überzähligen Personen auszuweisen oder einen Aufpreis zu verlangen. Kinder und Babies gelten für volle Personen .
- * Alle bei der Mietzeit entstandenen Schäden müssen bei dem Schlüsselverwalter gemeldet werden und vor der Abreise vor Ort bezahlt werden. (Rollläden, Tapeten, Vorhänge, Sanitäranlagen, Küchengeräte, usw...). Die Möbel dürfen nicht umgestellt werden.
- * Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt regelmässig zu reinigen und es im ordentlichen Zustand zurückzugeben.
- * Sollte während Ihrer Aufenthalt eine Reparatur im Haus notwendig sein, musste dies ohne Anspruch auf Mietminderung oder Schadenersatz geschehen.

7. Reklamation :

Reklamationen wegen falscher oder nicht passender Beschreibung des Mietobjektes müssen unbedingt spätestens 48 Stunden nach Ihrer Anreise bei Atlantica Bretagne gemacht werden. Berichtigung von Irrtümern, von Druck- und Rechenfehlern ist vorbehalten.

8. Datenschutz :

Ihr Name, Ihre Anschrift, Tel.Nummer und E.Mail Adresse behalten wir nur im Zusammenhang mit der Vertragserfüllung und der steuerrechtlichen Pflicht, sie 5 Jahre zu speichern.

9. Gerichtsstand :

Klagen gegen Atlantica Bretagne sind an dessen Sitz zu erheben, Tribunal de Quimper.